

**1 oder 2 Zimmer in 3er ca. 95 m<sup>2</sup> WG zentral in Lemgo kurzfristig zum 01.08.2025 zu vermieten. (Fotohinweis: Zimmer ohne Möbel; außer 2. Zimmer)**

Zum 01.08.2025 können in einer gemütlichen und sehr geräumigen (ca. 95 qm) 3er-Studenten- (2 Männer unter 30 Jahren) WG insgesamt 1 oder 2 nebeneinanderliegende Zimmer kurzfristig gemietet werden.

**2-Zimmer = Warmmiete (WM): 450 € - Kaltmiete (KM): 300 € zzgl. 150 € Nebenkosten (ca. 27 m<sup>2</sup>), Kaution: 3 KM**

Das hintere Zimmer kann ggf auch alleine gemietet werden: **1-Zimmer = WM: 350 € - KM: 200 € zzgl. 150 € Nebenkosten (ca. 16 m<sup>2</sup>), Kaution: 3 KM**

KM zzgl. WG-Kosten für Strom, Internet. Eigener Mietvertrag und eigener Zimmerschlüssel. Nichtraucher-WG.

**Zimmer** mit Holzdielen und Laminat, neue Fenster, nach hinten zum Hof raus. Im zweiten Zimmer sind ein 140 m breites Bett mit Lattenrost und Matratze und ein Eck-Schreibtisch vorhanden.

Die WG hat mehrere Räume: Geräumiger Eingangsbereich vor und nach der Wohnungstür. Wohnzimmer mit Standregale/Regale, Barlampe, 1 Sessel als Inventar zzgl. derzeitiger Möbel. Die Küche ist komplett eingerichtet (Einbauküche, Geschirre, Esstisch mit 4 Stühlen). Herd und Kühlschrank können übernommen werden. Das große Bad hat Dusche, 2 Waschbecken und WC; die Waschmaschine kann übernommen werden. Fahrrad kann im Hinterhof bzw. in der Kellerwaschküche verschließbar abgestellt werden. Die Heizungsanlage (Fernwärme) wurde 2024 komplett saniert. Ebenso sind Dachrinnen, einige Fenster, Kanalisation und Hofpflasterung neu. Rauchmelder vorhanden; Heizungsabrechnung über ISTA.

Die Lage der Wohnung ist super zentral und ruhig gelegen in der Lemgoer City (Stichstraße zur Mittelstraße) - mitten in der schönen Innenstadt; alles gut zu Fuß erreichbar (dm, Netto, Kneipen, Kino, Apotheken, Ärzte,...) - 10 min zu Fuß zum HBF, 5 min zum Busbahnhof, 5 min zum Stadtpark, 1,8 km bis zur TH-OWL. Gute Jogging und Spaziermöglichkeiten und kurzer Nachhauseweg aus Stadtlokalen und bei Kläschen.

Kontakt über 0175 16 88 391 – Vermieter M. Klein

